

Số: 2908-1/2026/CV-AAV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 8 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần AAV Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

- Mã chứng khoán: AAV
- Địa chỉ: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373
- Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: cbtt@aavgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Bán niên năm 2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

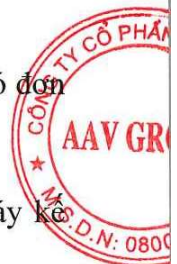
☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

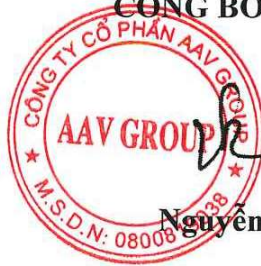
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/8/2026 tại đường dẫn: <http://www.aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Bán niên năm 2026
- Văn bản giải trình.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Thơm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2908/2026/GT-AAV
“Về việc giải trình LNST BCTC Bán niên
năm 2026 so với cùng kỳ”

Hải Phòng, ngày 29 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: cbtt@aavgroup.com.vn

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng, BCTC Hợp nhất Bán niên năm 2026; BCTC Riêng, BCTC hợp nhất Bán niên năm 2025; BCTC Riêng, BCTC Hợp nhất Quý 2 năm 2026 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ và có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	61.115.748	63.755.287	-2.639.539	-4,1
Doanh thu hoạt động tài chính	572.054	634.734.260	-634.162.206	-99,9
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.382.887.142	1.567.470.297	815.416.845	52,0
Chi phí khác	15.193.271.734	3.511.000	15.189.760.734	432633,5
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-17.586.290.540	-494.872.649	17.091.417.891	3453,7



Trong 6 tháng đầu năm 2026, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ gặp nhiều khó khăn, dẫn đến tổng doanh thu không đạt kế hoạch đề ra.

Mặc dù trong kỳ Công ty vẫn ghi nhận doanh thu từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và hoạt động tài chính, tuy nhiên tổng doanh thu phát sinh không đủ bù đắp các khoản chi phí vận hành. Bên cạnh đó, việc ghi nhận khoản chi phí chậm nộp thuế liên quan đến Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo đã làm Chi phí khác trong kỳ tăng đột biến. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận kết quả âm.

2. Tại BCTC hợp nhất Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2025 và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	198.586.744.747	134.504.394.305	64.082.350.442	47,64%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.431.846	635.737.406	-633.305.560	-99,62%
Chi phí tài chính	940.393.161	599.506.988	340.886.173	56,86%
Chi phí bán hàng	1.893.955.352	628.008.488	1.265.946.864	201,58%
Chi phí khác	15.193.271.734	144.818.785	15.048.452.949	10391,23%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-14.903.707.084	596.122.141	-15.499.829.225	-2600,11%
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	-15.840.987.266	-655.256.268	-15.185.730.998	2317,53%

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất ghi nhận sự tăng trưởng tích cực, đạt 198,58 tỷ đồng, tăng 47,64% (tương ứng tăng 64,08 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2025.

Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 biến động giảm 15,50 tỷ đồng (tương ứng giảm 2.600,11%) so với cùng kỳ và chuyển từ lãi ở kỳ trước (+596,12 triệu đồng) sang lỗ ở kỳ này (-14,90 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do:

Chi phí khác tăng đột biến: Phát sinh 15,19 tỷ đồng (tăng 15,05 tỷ đồng, tương ứng tăng 10.391,23% so với cùng kỳ năm trước) do hạch toán chi phí nộp thuế chậm nộp của dự án KDC Phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

Chi phí bán hàng và chi phí tài chính tăng: Chi phí bán hàng tăng 201,58% (tương ứng tăng 1,27 tỷ đồng) do ảnh hưởng bởi biến động của thị trường xăng dầu và việc Công ty đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến kinh doanh; Chi phí tài chính tăng 56,86% (tương ứng tăng 340,88 triệu đồng) do gia tăng chi phí lãi vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh xăng dầu.

PHẦN

V GR

N: 080

Doanh thu tài chính sụt giảm: Doanh thu hoạt động tài chính giảm 99,62% (giảm 633,31 triệu đồng) so với cùng kỳ.

Việc phát sinh các khoản chi phí bất thường nêu trên làm cho mức tăng của tổng chi phí vượt quá mức tăng của doanh thu thuần, dẫn đến kết quả Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 phát sinh lỗ.

3. Số liệu trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2026 sau kiểm toán có sự chênh lệch so với trước kiểm toán: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	BCTC Hợp nhất bán niên 2026	BCTC Hợp nhất Quý 2 2026	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Chi phí khác	15.193.271.734	156.479	15.193.115.255	9709364%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-14.903.707.084	299.662.199	-15.203.369.283	-5074%

Nguyên nhân chính dẫn đến sự chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên năm 2026 sau kiểm toán so với báo cáo tự lập (trước kiểm toán) là do:

Trong quá trình kiểm toán, Công ty đã ghi nhận bổ sung chi phí tiền chậm nộp tiền sử dụng đất của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo vào chỉ tiêu Chi phí khác, làm khoản mục này tăng đột biến 15,19 tỷ đồng. Việc điều chỉnh tăng chi phí bất thường này đã làm kết quả Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất chuyển từ lãi (299,66 triệu đồng) sang lỗ (-14,90 tỷ đồng), tương ứng giảm 15,20 tỷ đồng (-5.074%) so với số liệu Công ty tự lập.

4. Tại BCTC Riêng bán niên năm 2026 sau kiểm toán có sự chênh lệch so với trước kiểm toán: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	BCTC Riêng Năm 2026	BCTC Riêng Quý 2 2026	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Chi phí khác	15.193.271.734	156.479	15.193.115.255	9709364%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-17.586.290.540	-2.393.175.285	- 15.193.115.255	635%

Nguyên nhân chính dẫn đến sự chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2026 sau kiểm toán so với báo cáo tự lập (trước kiểm toán) là do:

Sau khi đơn vị kiểm toán thực hiện rà soát và điều chỉnh hạch toán bổ sung khoản chi phí tiền chậm nộp tiền sử dụng đất liên quan đến Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo vào Chi phí khác (tăng 15,19 tỷ đồng). Do phát sinh khoản chi phí này, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Riêng bán niên 2026 lỗ tăng thêm 15,19 tỷ đồng (tương ứng mức lỗ tăng 635%), làm tổng mức lỗ sau thuế của Công ty mẹ tăng từ -2,39 tỷ đồng lên -17,58 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: đề b/c;
- Website công ty: đề CBTT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP



Phan Văn Hải

